



# НАЦИОНАЛНА ЖИЛИЩНА СТРАТЕГИЯ

Работна среща организирана от  
Коалиция „Достоен дом“  
САБ, 15 февруари 2017 г.



Национален център за териториално развитие ЕАД



# Съдържание

1. **Концептуална платформа на НЖС**
2. **Виждане за продължение на Програмата за енергийна ефективност на жилищата**

# Концепция за разработване на НЖС

Концептуална платформа – **интегриране на жилищната политика с**

- регионалната,
- икономическата и
- социалната политика

# Концепция за разработване на НЖС

## Стъпки:

- ❑ Актуална диагноза на жилищния сектор – стандартен анализ
- ❑ Добри европейски практики (2 групи референтни държави)
- ❑ Нов модел на българската жилищна система

# Концепция за разработване на НЖС

Новият модел следва да даде **трайни решения** на ключови проблеми:

- ❑ **Лошо поддържане** на жилищния фонд
- ❑ **Ниска енергийна ефективност** (с всички последствия за обитателите и екологията)
- ❑ Остра нужда от **социални жилища**
- ❑ Прогресивно нарастващ фонд от **необитавани жилища**
- ❑ **Липса на жилищно-финансова система** с достъпни възможности за жилищна кариера

# Концепция за разработване на НЖС

## Структура на целевия модел на българската жилищна система:

- ❑ Адекватна **институционална рамка** на жилищния сектор (с права, отговорности и ресурси)
- ❑ Адекватна **правна рамка** на жилищния сектор
- ❑ Адекватна **жилищно-финансова система**

# Концепция за разработване на НЖС

## Структура на НЖС:

- ❑ Анализ
- ❑ Визия за развитието на сектора (2030 и 2050)
- ❑ Стратегически цели на жилищната политика
- ❑ Дейности за постигане на целите
- ❑ Очаквани резултати
- ❑ Програми и планове за действие към тях

# Програми за прилагане на НЖС

- А.** Изграждане на **рамка на жилищната система** (институционална, правна, финансова)
- Б.** Програми за решаване на **приоритетни проблеми** (управление и поддържане, енергийна ефективност, реструктуриране на общинския фонд, нови социални жилища)
- В.** Програми за **съпътстващи действия** (PR кампания, изграждане на капацитет за прилагане на новата жилищна политика)



# Концепция за разработване на НЖС

- ❑ Организация на работа – включва и **активна комуникация** с всички заинтересовани страни
- ❑ **Ключови дати:**
  - ❑ 20.04.2017 г. – анализ - диагноза, включително SWOT анализ;
  - ❑ 20.11.2017 г. – Завършен проект за НЖС и пакет програми за реализация



# Енергийна ефективност на етажната собственост (ЕЕЕС) - продължение

Нова програма с нова философия и рамка:

- ❑ Поделена отговорност – обитател – държава
- ❑ Етажната собственост – повишена обществена отговорност
- ❑ Програмата за саниране – не сама, а паралелно с други

# ЕЕЕС – финансиране

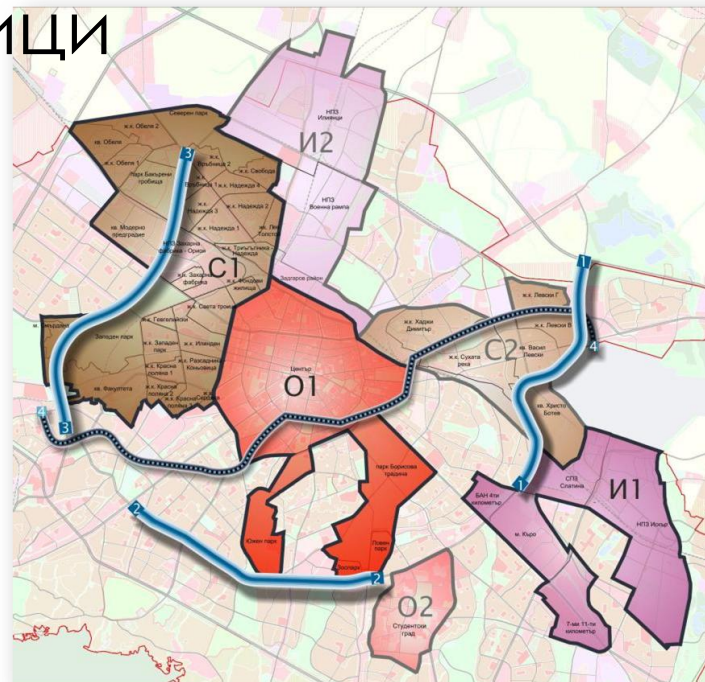
- ❑ Ресурси на собствениците + субсидия
- ❑ Нов механизъм за жилищни спестявания и кредитиране

# ЕЕЕС – законова рамка

- ❑ Етажна собственост – юридическо лице;
- ❑ Паспортизацията – задължение със санкции, а не подарък;

# ЕЕЕС – обхват, пространствен ПОДХОД

- ❑ Не случайни попадения в случайни сгради
- ❑ Цели структурни единици
- ❑ Съвместно с ИПГВР



# Благодаря за вниманието!

ЗА КОНТАКТИ:

НЦТР ЕАД

ул. „Алабин“ № 16-20, 5 ет.

Тел. 02 9800308

Факс 02 9800312

Email: [office@ncrdhp.bg](mailto:office@ncrdhp.bg)

арх. Стойчо Мотев - ръководител екип

[smotev@abv.bg](mailto:smotev@abv.bg)

0889 982 185

Image © 2012 GeoEye

Google earth

Дата на изображенията: 17.9.2011

42°43'12.47" С 23°14'06.96" И височ. 590 мисочина на погледа 2.17 км



Национален център за териториално развитие ЕАД

