



## ПРОТОКОЛ

Днес, 25 април 2016 г. от 10.00 часа в зала 514 на ул. „Алабин“ № 16-20 се проведе заседание на Тръжната комисия, назначена със Заповед №6/07.03.2016 г. на Изпълнителния директор, към „НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ“ ЕАД, гр. София.

На заседанието присъстваха:

Вероника Пенкова-Иванова – Председател на Тръжна комисия, експерт „Публични финанси“;

Силвия Бостанджиева – Член на Тръжната комисия – Юрист;

Нина Янакиева – Член на Тръжната комисия – Счетоводител.

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Провеждане на повторен търг, съгласно Заповед №10/30.03.2016 г. на Изпълнителния директор на НЦТР ЕАД за отдаване под наем на части от недвижим имот, с адрес: гр. София, ул. „Алабин“ №16-20, собственост на НЦТР ЕАД.

Търгът се провежда за следните помещения:

- три помещения на шести етаж– офиси № № 603 – 605 с обща площ от 58,20 кв. м., с начална месечна наемна цена в размер на 680,00 лв. (шестстотин и осемдесет лева);
- едно помещение на шести етаж – офис № 606, с площ от 19,40 кв. м., с начална месечна наемна цена в размер на 280,00 лв. (двеста и осемдесет лева);
- три помещения на шести етаж – офиси № № 609 - 611, с обща площ от 51,85 кв. м., с начална месечна наемна цена в размер на 680,00 лв. (шестстотин и осемдесет лева);
- едно помещение на шести етаж – офис № 612, с площ от 23,70 кв. м., с начална месечна наемна цена в размер на 280,00 лв. (двеста и осемдесет лева);
- едно помещение на шести етаж – офис № 613 с площ от 22,13 кв. м., с начална месечна наемна цена в размер на 280,00 лв. (двеста и осемдесет лева);
- едно помещение на шести етаж – офис № 615 с площ от 22,13 кв. м., с начална месечна наемна цена в размер на 280,00 лв. (двеста и осемдесет лева);

I. Комисията констатира, че до определения краен срок 22 април 2016 г. – 17.00 часа има подадени 2 /две/ оферти за търга, а именно:

1. Българо-Американска Комисия за Образователен Обмен „ФУЛБРАЙТ“ с Булстат 831485755 и адрес: гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ №17, тел. 02/9818567, и-мейл: fulbright@fulbright.bg, лице за контакт: Анджела Родел;

2. „Одит Лидия Петрова“ ЕООД с ЕИК 130892588 и адрес: гр. София, ж.к. „Бели Брези, бул. „Гоце Делчев“ №43, бл. 78, вх. А, ет. 5, ап. 18, тел. 02/8588886, факс 02/9201910, и-мейл: lpetkova@dir.bg, лице за контакт Лидия Петкова-Митрева.

Приетите пликове на всички оферти бяха с видимо ненарушена цялост, запечатани, непрозрачни, с входящ номер, дата и час на подаване.

Комисията констатира, че няма предложения постъпили след крайния срок.

При отваряне на офертите не присъства представител на нито един от участниците, подали оферти за участие в процедурата.

II. Комисията пристъпи към разглеждане на офертите:

1. Първа бе отворена офертата на участника Българо-Американска Комисия за Образователен Обмен „ФУЛБРАЙТ“, постъпила с вх. №1/19.04.2016 г. в 15.30 часа.

Преди отварянето ѝ, комисията констатира, че офертата е представена в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост. При отварянето на офертата се установи, че тя съдържа следните документи:

- ✓ Съдържание на офертата - оригинал;
- ✓ Удостоверение за липса на данъчни задължения от НАП – оригинал;
- ✓ Удостоверение за липса на данъчни задължения от НАП – заверено копие „Вярно с оригинала“;
- ✓ Извлечение от Държавен вестник, удостоверяващо статута на дружеството - заверено копие „Вярно с оригинала“;
- ✓ Платежно нареждане за внесена гаранция-депозит за участието в търга за стаи 603-605 – заверено копие;
- ✓ Булстат – заверено копие „Вярно с оригинала“;
- ✓ Един запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост с надпис „Предлагана цена“.

Всички документи от офертата бяха подписани от тримата членове на комисията.

2. Втора бе отворена офертата на участника „Одит Лидия Петрова“ ЕООД, постъпила с вх. №2/22.04.2016 г. в 16.00 часа.

Преди отварянето ѝ, комисията констатира, че офертата е представена в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост. При отварянето на офертата се установи, че тя съдържа следните документи:

- ✓ Заявление за участие – оригинал;
- ✓ Един запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост.

Всички документи от офертата бяха подписани от тримата членове на комисията.

III. След отваряне на офертите комисията продължи своята работа, като обстойно разгледа всички документи, приложени в офертата на всеки един участник.

При разглеждане на представените оферти за съответствие с критериите за подбор, комисията констатира следното:

1. По отношение на **Оферта №1** на участника Българо-Американска Комисия за Образователен Обмен „ФУЛБРАЙТ“:

Участникът отговаря на изискванията в документацията на търга и е представил всички изискуеми документи, а именно:

- ✓ Удостоверение за липса на данъчни задължения - представено;
- ✓ Документ за учредяване и статут на участника- представено;
- ✓ Гаранция за участие в търга - представено;
- ✓ Отделен непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“ – представен.

2. По отношение на **Оферта №2** на участника „Одит Лидия Петрова“ ЕООД:

Участникът отговаря на изискванията в документацията на търга, но не е представил всички изискуеми документи, а именно:

✓ Заявление за участие – представено в общия плик, неправилно представен, съгласно изискванията в документацията, същият следва да се представи в плик „Предлагана цена“, заедно с Ценовото предложение;

✓ Удостоверение за липса на данъчни задължения - непредставено;

✓ Удостоверение за актуално състояние – непредставено, т. като участникът е пререгистриран в Агенция по вписване. Комисията установи този факт чрез служебна проверка в публичния регистър – Търговски регистър;

✓ Гаранция за участие в търга – непредставено;

✓ Отделен непрозрачен плик без надпис и обозначения – неправилно представено, съгласно изискванията на документацията пликът следва да е с надпис „Предлагана цена“.

III. Комисията пристъпи към отваряне на ценовите оферти:

✓ След като бе отворен плика с надпис „Предлагана цена“ на участник Българо-Американска Комисия за Образователен Обмен „ФУЛБРАЙТ“ бе установено, че в него са поставени Заявление за участие /оригинал/ и Ценово предложение /оригинал/ за стаи 603-605 в размер на 690 лв. без включен ДДС. Документите отговарят на изискванията в документацията за търга.

✓ Плик без надпис на участник „Одит Лидия Петрова“ ЕООД не бе отворен тъй, като фирмата не е представила изискуемите, съгласно документацията документи.

**IV. Заключение на комисията:**

✓ По отношение на участник Българо-Американска Комисия за Образователен Обмен „ФУЛБРАЙТ“ комисията заключава, че е представил всички необходими документи, съгласно документацията на търга, представил е валидна оферта и комисията предлага на Изпълнителния директор на НЦТР ЕАД да се сключи договор за отдаване под наем на стаи 603-605 с участника.

✓ По отношение на участник „Одит Лидия Петрова“ ЕООД комисията не допуска кандидата до търга за стая 606.

✓ По отношение на стаи 606, 609-611, 612, 613, 615 търгът се счита за непроведен.

Комисията приключи своята работа в 11.15 часа на 25.04.2016 г.

**Комисия в състав:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....П.....**  
**(Вероника Пенкова-Иванова)**

**Член на комисията:.....П.....**  
**(Силвия Бостанджиева)**

**Член на комисията:.....П.....**  
**(Нина Янакиева)**